

Subscription Form for Convertible Bonds of Villa Kunalai Public Company Limited No. 1/2025 Due 2027
With the Issuer's Rights of Early Redemption

Offered to the Company's existing shareholders who are entitled to receive the allocation in proportion to their shareholding (Right Offering) at an allocation ratio of 6,565 original shares to 1 unit of Convertible Bonds, for a total of no more than 120,000 units. The par value of each unit is 1,000 baht, the offering price of each unit is 1,000 baht, the total value of Convertible Bonds offered is not more than 120,000,000 baht.

The subscriber must subscribe for a minimum of 1,000 baht and in multiples of 1,000 baht. The Convertible Bond subscription period is between 14, and 17 - 20 February 2025 (total of 5 business days) between 9:00 a.m. and 4:00 p.m. if subscribed at the Company or between 14 - 20 February 2025 (total 7 days) 24 hours a day (last day within 8:00 PM) if subscribe through the online system (E-SUB)

Subscription Submission Date

To Board of Directors of Villa Kunalai Public Company Limited

I (Mr. / Mrs. / Miss / Juristic Person) Date/month/year of birth Nationality

Gender Occupation Address No. Alley Road Sub-district

District Province Postal Code Country

Telephone number Taxpayer Identification Number Tax payment type ☐ Withholding tax ☐ Non withholding tax

- ☐ Thai Individuals, National Identification Card Number
- ☐ Foreign Individuals, Passport Number
- ☐ Thai Juristic Person, Legal Entity Registration Number
- ☐ Foreign Juristic Person, Legal Entity Registration Number

Please attach evidence supporting the exercise of rights with a signed copy certifying that it is a true copy

According to the register of shareholders of the Convertible Bond issuer as of January 29, 2025 (Record Date), I hold original shares of the Convertible Bond issuer.

According to the shareholder registration number Therefore, I have the right to subscribe for Convertible Bonds in the total amount of units.

For this reason, I would like to exercise my right to purchase the Company's Convertible Bonds as detailed below.

	Number of Convertible Bonds subscribed (units)	Offering price (baht per unit)	Amount paid (baht)
1. Subscription according to rights		1,000	
2. Subscription less than rights		1,000	
3. Subscription in excess of rights (specify only excess)		1,000	

Note: Subscription and payment by the subscriber must be in accordance with the details and conditions specified in this Convertible Bond Allocation Notification and the subscriber agrees and acknowledges that Villa Kunalai Public Company Limited (the "Issuer of Convertible Bonds") has the right to refuse to accept the subscription of Convertible Bonds if the subscriber violates the details and conditions.

I would also like to send the payment for the subscription of the Convertible Bonds by (choose one of the following) method.

- ☐ Cash baht at the Company office
- ☐ Transfer money into a Savings account named "Villa Kunalai Public Company Limited", account number 20-0946245-4, Savings account type, Kiatnakin Phatra Bank
(Please attach evidence) Dated Amount baht
- ☐ Bank check ☐ Personal check ☐ Draft (can be collected nationwide)
Check/Draft Number Date
Bank Branch Amount baht

By making payment to the account of "Villa Kunalai Public Company Limited"

(In the case of a check, draft, bill of exchange, or bank payment order, the money must be able to be collected from a clearinghouse in Bangkok within 1 business day from the date on the check/draft/bill of exchange)

If I am allocated such Convertible Bonds, I agree to do the following (Subscribe for Convertible Bonds, choose one of the following):

- ☐ Issue the allotted Convertible Bonds in the name of "Thailand Securities Depository Co., Ltd. for the depositor" and arrange for the Company to allocate KUN-W3 in the Thailand Securities Depository account, where the name of the Convertible Bondholder who has been allocated KUN-W3 must match the name of the securities trading account in which the Convertible Bondholder intends to deposit KUN-W3 in such securities account only. Depository member No. deposits the Convertible Bonds with Thailand Securities Depository Co., Ltd. for the depositor to enter the securities trading account No. which I have with that Company.
- ☐ To issue the allotted Convertible Bonds in my name, whereby I hereby authorize the Company to take any action to prepare the Convertible Bonds and deliver the Convertible Bonds to me within 15 days from the closing date of the subscription, and to have the Company allocate KUN-W3 in the Thailand Securities Depository account, where the name of the Convertible Bondholder to whom the KUN-W3 is allocated must match the name of the securities trading account in which the Convertible Bondholder intends to deposit KUN-W3 in such securities account only. Depository member No. deposits the Convertible Bonds with Thailand Securities Depository Company Limited for the depositor, for the securities trading account No. which I have with that company.

***In case of wanting to issue Convertible Bonds and KUN-W3 certificates, there is no need to fill in the depositor member number and securities trading account number.

I wish for the Company to transfer the interest and principal, or in the event that I do not receive the allocation or receive less than the amount I have reserved, I agree to have the Company transfer the money or refund the reservation fee or the difference by transferring the money to my account.

Account number Bank Branch.....

I hereby certify that I will accept the said number of Convertible Bonds or the number allocated by you and will not cancel my subscription for these Convertible Bonds and agree to receive a refund in the event that my subscription is rejected. I agree to be bound by the Terms, Conditions and any statements in the Notification of Allocation of Convertible Bonds, including the memorandum and articles of association of the Company as they currently exist and/or which may be amended in the future.

I hereby consent to appoint Asia Plus Securities Company Limited, which has been approved by the Securities and Exchange Commission, to act as the representative of the bondholders as proposed by the issuer of the Convertible Bonds.

I agree and consent to the financial institutions (including securities companies and/or any other juristic persons) with which I conduct financial transactions to disclose information relating to my identification and/or my identity to the issuer of the Convertible Bonds in order to comply with the relevant anti-money laundering laws.

I understand the nature of the risks of investing in Convertible Bonds and acknowledge the risks that may occur. I have used my discretion carefully in considering the risks of investing by studying and fully understanding the risks of investing in such Convertible Bonds. I have made the decision to invest in the Convertible Bonds by myself without any invitation or persuasion from anyone or any officer. If any damage occurs from the decision to invest in the Convertible Bonds, the issuer of the Convertible Bonds or the officer receiving the subscription form for the Convertible Bonds shall not be responsible for such damage. I hereby certify and agree that I will purchase the Convertible Bonds in the amount subscribed for or in the amount allocated by the issuer of the Convertible Bonds. In the event that the issuer of the Convertible Bonds refuses to subscribe in whole or in part, I agree to accept a refund of the subscription fee (without interest and/or any damages) and will not change or cancel the subscription for the Convertible Bonds, in whole or in part. I acknowledge that the issuer of the Convertible Bonds has been granted permission to offer the newly issued Convertible Bonds to the existing shareholders of the Company who are entitled to receive the allocation in proportion to their shareholding (Right Offering), pursuant to the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorJor. 16/2565 regarding the application for and permission to offer newly issued debt instruments to a limited number of persons and the offering of Convertible Bonds to specific persons, dated September 23, 2022, and Appendix 3 regarding the criteria and conditions after the approval for the offering of Convertible Bonds (including any amendments or replacements). If I am allocated the Convertible Bonds, I agree to be bound by the Terms and Conditions of "Convertible Bonds of Villa Kunalai Public Company Limited No. 1/2025 Due 2027 With the Issuer's Rights of Early Redemption" and/or the terms and conditions which may be amended in the future and any text in the notice of allocation for the offering of such Convertible Bonds in all respects.

I have completed the Suitability Test assessment within the past 2 years from the securities company of the underwriter or from another securities company and acknowledge my acceptable risk level. (In the case that the subscriber has never completed the Suitability Test assessment or has completed the Suitability Test assessment for more than 2 years, the subscriber must complete the Suitability Test assessment along with the subscription for the debentures this time.)

I have completed the Know Your Customer and Due Diligence (KYC/CDD) process and have studied the information in the Convertible Bond Information Summary document.

I hereby certify that I am an existing shareholder of the Company who is entitled to receive allocation in proportion to my shareholding (Right Offering) and can access and examine information necessary for making an investment decision in the Convertible Bonds to be offered for sale by myself. I have acknowledged and fully understand the nature of risks and returns related to debt instruments that are unrated / debt instruments with a credit rating lower than investment grade (non-investment grade debt instruments) that "unrated / non-investment grade debt instruments may have higher credit and liquidity risks than general debt instruments. Therefore, they are suitable for investors who are knowledgeable and can accept a high level of risk" and agree to be bound by the terms and conditions specified in the Terms and Conditions of the Convertible Bonds in all respects.

I have received all documents relating to the offering of Convertible Bonds for investment decision making, namely, the notification of the allocation of Convertible Bonds and (draft) Terms and Conditions, including other relevant documents, including a complete explanation of the nature of the product, risks, and returns from investment. In this regard, subscribers of convertible bonds may review the terms and conditions governing the rights and duties of the issuer of Convertible Bonds and holders of Convertible Bonds at the Office of the Securities and Exchange Commission, the head office of the issuer of Convertible Bonds, the head office of the representative of Convertible Bondholders, and the head office of the registrar of Convertible Bonds during the business days and hours of such places.

Signed Convertible Bond Subscriber
(.....)

Evidence of deposit for Convertible Bond subscription (Please fill in this section)

Subscription number Date

Villa Kunalai Public Company Limited has received money from (name according to the subscription form) to subscribe for the Convertible Bonds of the Company ☐ Complete ☐ Incomplete

Number of Convertible Bonds shares, offering price 1,000 baht per share, amount baht, paid as:

- ☐ Cash amount baht
- ☐ Transfer money, Bank Date Amount baht. Please attach evidence.
- ☐ Bank check ☐ Personal check ☐ Draft Check number / Draft Date Bank Branch Amount Baht
Signed Authorized Officer

BROKER			
Participant No.	Company Name	Participant No.	Company Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ทีเอสซี จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ ฟาย จำกัด (มหาชน) PI Securities Public Company Limited	034	บริษัทหลักทรัพย์ฟิฟิลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) CO., LTD	038	บริษัทหลักทรัพย์ บีเยอนด์ จำกัด (มหาชน) Beyond Securities Public Company Limited
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียตตินาคินัทธ จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอสเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB Securities (Thailand) Co., Ltd.	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO., LTD.
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z com Securities (Thailand) Public Company Limited
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO., LTD.
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LTD.
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชั่น พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES LIMITED.
016	บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES CO., LTD.	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ยูโอบี เคย์ฮิยาน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC CO., LTD.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED)
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงเทพ เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC CO., LTD.	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
SUB-BROKER			
Participant No	Company Name	Participant No	Company Name
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ดีม จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		
CUSTODIAN			
Participant No	Company Name	Participant No	Company Name
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK.-BOND
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อบริการหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คลังใต้ดิน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
301	ธนาคารซีทีแบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	336	ธนาคารเกียตตินาคินัทธ จำกัด (มหาชน) Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO., LTD.	337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) – ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY	339	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK.	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อค้าตราสารหนี้) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO., LTD.	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO., LTD.	351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO., LTD
316	ธนาคารไชนีส (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
320	ธนาคารคอยส์แบงก์ เอเชีย สาขารุงเทพฯ – เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESSELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) – เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited – For Bond